

**OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opis zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

**SPIS TREŚCI**

<b>I CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>2</b>
<b>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....</b>	<b>2</b>
1.1. PODSTAWY PRAWNE .....	2
<b>2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>2</b>
2.1 CHARAKTERYSTYKA TERENU .....	2
2.2 KOMUNIKACJA .....	2
2.3 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA.....	2
2.4 ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIE .....	2
2.5 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TECHNICZNE .....	3
2.6 ROZBIÓRKI.....	3
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>3</b>
3.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW .....	3
3.2 ZIELEŃ.....	3
<b>4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....</b>	<b>3</b>
<b>6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....</b>	<b>4</b>
<b>7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>4</b>
8.1 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU .....	4
8.2 MASY ZIEMNE, MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI .....	5
<b>8. UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>5</b>
<b>9. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>5</b>

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji

„Rozbiórka budynku o funkcji użyteczności publicznej ( pustostanu ) na działce nr ewid. 1399/14 , 1399/1, 1399/13 obręb 0001 Sułoszowa w miejscowości Sułoszowa .”

### **CAŁOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZAKŁADA WYKONANIE NASTĘPUJĄCYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z:**

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku (pustostan). W obiekcie zostały uprzednio usunięte media.

Po dokonaniu rozbiórki elementy z rozbiórki zostaną wywiezione oraz zutylizowane

#### **1.1. Podstawy prawne**

- Zlecenie inwestora
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Mapa z zaktualizowanym uzbrojeniem
- MPZP

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **2.1 Charakterystyka terenu**

Obszar inwestycji mieści się w miejscowości Sułoszowa . Przy drodze wojewódzkiej .

#### **2.2 Komunikacja**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej .

#### **2.3 Istniejąca zabudowa**

Teren inwestycji jest zabudowany.

#### **2.4 Istniejące zadrzewienie**

Teren objęty opracowaniem jest częściowo porośnięty roślinnością niską oraz przy granicach działek drzewami. - nie będą odbywały się wycinki drzew.

## 2.5 Istniejące uzbrojenie techniczne

W stanie obecnym przebiega sieć gazowa . Zaznaczono strefę kontrolowaną gazociągu. Prace nie będą prowadzone w strefie .

## 2.6 Rozbiórki

W związku z wykonanie przedmiotowej inwestycji  
Budynek ( pustostan ) o konstrukcji drewnianej .

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt nie przewiduje zmiany przeznaczenia terenu objętego opracowaniem ani znajdujących się na jego terenie obiektów, obecna funkcja nie ulegnie zmianie.

### 3.1 Charakterystyka obiektów

#### BUDYNEK

Wysokość budynku 6,91m.

- Powierzchnia zabudowy: 202m<sup>2</sup>
- Kubatura 951m<sup>3</sup>

Konstrukcja.  
- konstrukcja drewniana

### 3.2 Zieleń

Nie wycina się drzew i krzewów..

## 4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na obszarze planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne.

## 5. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

## **6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję **nie** jest położony w granicach obszarów chronionych NATURA 2000.

Rodzaj prac budowlanych przewidzianych w trakcie realizacji obiektu nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ustawa z dn. 27.04.2001 r. - prawo ochrony środowiska – dz. u. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami z 2001 r. oraz rozporządzenia rady ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – dz. u. nr 257 poz. 2573 z 2004 r.).

### **Najbliżej leżące obszary ochrony NATURA 2000:**

#### **Inne obszary ochrony:**

- Ojcowski Park Narodowy – w otulinie Parku

Planowana inwestycja w fazie użytkowej nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W fazie budowy, wywierany będzie wpływ na środowisko poprzez prowadzone procesy budowlane w sposób krótkotrwały i nieprzekraczający dopuszczalnych norm.

## **7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **8.1 Kategoria geotechniczna obiektu**

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

## 8.2 Masy ziemne, materiały z rozbiórki

Masy ziemne oraz materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie wykonywania robót i prac budowlanych na terenie objętym zakresem opracowania zostaną przewiezione poza teren inwestycji na miejsce uzgodnione z inwestorem oraz odpowiednio zutylizowane zgodnie z przepisami prawnymi. Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska.

## 8.3 Strefa kontrolowana gazociągu

Rozbiórka obiektu będzie prowadzona poza strefą kontrolowaną gazociągu. Strefę oznaczono na zagospodarowania. Budynek posiada płytkie fundamenty nie ingerujące w strefę gazociągu. Strefa wynosi 1m.

## 8. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

## 9. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Lp.	Przepisy	Ograniczenia	Nr działki w obszarze oddziaływania
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z	Brak	-

Projekt zagospodarowania terenu			6
	późn. zmianami)		
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2015.1422 t.j.] z późn. zmianami	Brak	-
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Nie dotyczy	-
4	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Nie dotyczy	-
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Nie dotyczy	-
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie( Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	Nie dotyczy	-
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy	-
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych [Dz. U.1998.130.859 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
9	Rozporządzenie Transportu i Gospodarki	Brak	-

Projekt zagospodarowania terenu			7
	Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. 2016.124 t.j.];		
10	Rozporządzenie Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej Z Dnia 30 Maja 2000 R. W Sprawie Warunków Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Drogowe Obiekty Inżynierskie I Ich Usytuowanie [DZ. U. 2000.63.735 Z Późn. Zm.];	Brak	-
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie [Dz. U. 2014.1853 t.j.]	Nie dotyczy	-
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie [Dz. U. 2013.640];	Nie dotyczy	-
13	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie [Dz. U. 2001.132.1479 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących autostrad płatnych [Dz. U. 2002.12.116 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze [Dz. U. 1959.52.315]	Nie dotyczy	-
16	Ustawa Z Dnia 7 Maja 1999 R. O Ochronie Terenów Byłych Hitlerowskich Obozów Zagłady [DZ. U. 2015.2120 T.J.];	Nie dotyczy	-
17	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe [Dz. U. 2014.1512 t.j. z późn.	Nie dotyczy	-

Projekt zagospodarowania terenu			8
	zm.);		
18	Rozporządzenie Rady Ministrów Z Dnia 9 Listopada 2010 R. W Sprawie Przedsięwzięć Mogących Znacząco Oddziaływać Na Środowisko [DZ. U. 2016.71 T.J.]	Nie dotyczy	-
19	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. 2014.112 t.j.]	Nie dotyczy	-
20	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne [Dz. U. 2015.469 t.j. z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
21	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo	Brak	-
<p>Określenie obszaru oddziaływania: <b>mieści się wyłącznie na działce inwestora</b></p>			
<p><b>II CZĘŚĆ GRAFICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PZT-01 „Projekt zagospodarowania terenu” skala 1:500</li> </ul>			
<p>.....</p> <p><b>Podpis i pieczęćka (projektant)</b></p> <p><i>opracował</i> mgr inż. Piotr Frosztęga</p>			